

Số: 928/TBTK

Hà Nội, ngày 9 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Thường Tín, thành phố Hà Nội

Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng của ông Hoàng Thành Chi về việc phân chia di sản của ông **Hoàng Văn Phong** và bà **Nguyễn Thị Quy**.

Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo thành phố Hà Nội thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Di sản:

Di sản thừa kế mà ông **Hoàng Văn Phong** để lại là phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 02, thôn Dưỡng Hiền, xã Hòa Bình, huyện Thường Tín, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

Di sản thừa kế mà bà **Nguyễn Thị Quy** để lại là phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 02, thôn Dưỡng Hiền, xã Hòa Bình, huyện Thường Tín, tỉnh Hà Tây (nay là xã Thường Tín, thành phố Hà Nội).

II. Người để lại di sản:

Ông **Hoàng Văn Phong**, sinh năm 1935, chết ngày 21/06/2004 theo Trích lục Khai tử số: 188/2026/TLKT-BS do UBND xã Thường Tín, Thành phố Hà Nội cấp ngày 15/01/2026. Nơi chết thường trú cuối cùng: xã Hòa Bình, huyện Thường Tín, tỉnh Hà Tây.

Bà **Nguyễn Thị Quy**, sinh năm 1938, chết ngày 18/12/2015 theo Trích lục khai tử số: 189/2026/TLKT-BS do UBND xã Thường Tín, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/01/2026. Nơi thường trú cuối cùng: xã Hòa Bình, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Trước khi chết, ông **Hoàng Văn Phong** và bà **Nguyễn Thị Quy** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của ông **Hoàng Văn Phong** và bà **Nguyễn Thị Quy** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

III. Căn cứ sở hữu, sử dụng:

"Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất", Số S 523917 Số vào sổ cấp GCN: 00557 QSDĐ/1524-QĐ-H2001 do UBND huyện Thường Tín, tỉnh Hà Tây cấp ngày 21/12/2001 mang tên Hộ ông Hoàng Thành Chi.

IV. Người thừa kế:

1. Những người thừa kế của ông Hoàng Văn Phong:

- Sinh thời ông **Hoàng Văn Phong** có cha đẻ là ông Hoàng Văn Lệ, đã chết từ lâu, chết trước thời điểm ông Hoàng Văn Phong chết. Mẹ đẻ của ông Hoàng Văn Phong



là bà Phạm Thị Xuân, đã chết từ lâu, chết trước thời điểm ông Hoàng Văn Phong chết.

- Sinh thời ông Hoàng Văn Phong có 01 (một) người vợ duy nhất là bà Nguyễn Thị Quy (có thông tin nêu trên). Kể từ ngày 21/06/2004 (ngày ông Hoàng Văn Phong chết) đến ngày 18/12/2015 (ngày bà Nguyễn Thị Quy chết), bà Nguyễn Thị Quy không đăng ký kết hôn với ai.

Do bà Nguyễn Thị Quy chết sau thời điểm ông Hoàng Văn Phong chết nên phần di sản thừa kế mà bà Nguyễn Thị Quy được hưởng từ ông Hoàng Văn Phong để lại sẽ được chia theo hàng thừa kế thứ nhất của bà Nguyễn Thị Quy.

Sinh thời, Bà Nguyễn Thị Quy có: cha đẻ là ông Nguyễn Đức Ấp, đã chết từ lâu, chết trước thời điểm bà Nguyễn Thị Quy chết; mẹ đẻ là bà Trần Thị Diệu Hoa, đã chết từ lâu, chết trước thời điểm bà Nguyễn Thị Quy chết.

- Ông Hoàng Văn Phong và bà Nguyễn Thị Quy có 06 (sáu) người con đẻ là:

1. Ông Hoàng Văn Vũ (*sinh ngày: 22/03/1970, CCCD số 001070004745 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021. Nơi thường trú: Đường Hiền, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội*).

2. Ông Hoàng Thành Chi (*sinh ngày: 10/3/1967, CCCD số 001067011974 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/7/2021. Nơi thường trú: Đường Hiền, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội*).

3. Ông Hoàng Văn Đông (*sinh ngày: 01/03/1974, CCCD số 001074031070 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/04/2021. Nơi thường trú: Đường Hiền, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội*).

4. Ông Hoàng Văn Võ (*sinh ngày: 24/10/1971, CCCD số 001071012386 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/7/2021. Nơi thường trú: Đường Hiền, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội*).

5. Bà Hoàng Thị Hương (*sinh ngày: 20/4/1963, CCCD số 001163027005 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021. Nơi thường trú: TT Trại Giống lúa, xã Thường Tín, tĐhà Nội*).

6. Bà Hoàng Thị Mai (*sinh ngày: 14/10/1976, CCCD số 001176024205 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/7/2021. Nơi thường trú: Trung Thôn, xã Thường Tín, thành phố Hà Nội*).

Ông **Hoàng Văn Phong** không còn bất kỳ người nào là vợ/chồng, con đẻ hay con nuôi, cha nuôi hay mẹ nuôi nào khác và không phải chịu trách nhiệm thực hiện một nghĩa vụ tài chính nào khác.

Như vậy, căn cứ hồ sơ do gia đình ông Hoàng Thành Chi cung cấp, những người được hưởng di sản thừa kế của ông **Hoàng Văn Phong** gồm:

1. Ông Hoàng Văn Vũ (*có thông tin nêu trên*);
2. Ông Hoàng Thành Chi (*có thông tin nêu trên*);
3. Ông Hoàng Văn Đông (*có thông tin nêu trên*);
4. Ông Hoàng Văn Võ (*có thông tin nêu trên*);



5. Bà Hoàng Thị Hương (có thông tin nêu trên);

6. Bà Hoàng Thị Mai (có thông tin nêu trên);

2. Những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Quy:

Sinh thời, Bà **Nguyễn Thị Quy** có: cha đẻ là ông Nguyễn Đức Áp, đã chết từ lâu, chết trước thời điểm bà Nguyễn Thị Quy chết; mẹ đẻ là bà Trần Thị Diệu Hoa, đã chết từ lâu, chết trước thời điểm bà Nguyễn Thị Quy chết.

- Sinh thời bà Nguyễn Thị Quy có 01 (một) người chồng duy nhất là ông Hoàng Văn Phong (có thông tin nêu trên). Kể từ ngày 21/06/2004 (ngày ông Hoàng Văn Phong chết) đến ngày 18/12/2015 (ngày bà Nguyễn Thị Quy chết), bà Nguyễn Thị Quy không đăng ký kết hôn với ai.

- Ông Hoàng Văn Phong và bà Nguyễn Thị Quy có 06 (sáu) người con đẻ là:

1. Ông Hoàng Văn Vũ (có thông tin nêu trên);

2. Ông Hoàng Thành Chi (có thông tin nêu trên);

3. Ông Hoàng Văn Đông (có thông tin nêu trên);

4. Ông Hoàng Văn Võ (có thông tin nêu trên);

5. Bà Hoàng Thị Hương (có thông tin nêu trên);

6. Bà Hoàng Thị Mai (có thông tin nêu trên);

Bà Nguyễn Thị Quy không còn bất kỳ người nào là vợ/chồng, con đẻ hay con nuôi, cha nuôi hay mẹ nuôi nào khác và không phải chịu trách nhiệm thực hiện một nghĩa vụ tài chính nào khác.

Như vậy, căn cứ hồ sơ do gia đình ông Hoàng Thành Chi cung cấp, những người được hưởng di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Quy gồm:

1. Ông Hoàng Văn Vũ (có thông tin nêu trên);

2. Ông Hoàng Thành Chi (có thông tin nêu trên);

3. Ông Hoàng Văn Đông (có thông tin nêu trên);

4. Ông Hoàng Văn Võ (có thông tin nêu trên);

5. Bà Hoàng Thị Hương (có thông tin nêu trên);

6. Bà Hoàng Thị Mai (có thông tin nêu trên);

V. Những điểm cần lưu ý:

Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội thông báo để những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được rõ: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết văn bản này, nếu không có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; bỏ sót người thừa kế; chứng minh di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng ông **Hoàng Văn Phong** và bà **Nguyễn Thị Quy** hoặc có ý kiến khác thì Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành thủ tục công chứng Văn bản phân chia di sản theo quy định của pháp luật. Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; chứng minh di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Hoàng Văn Phong** và bà **Nguyễn Thị Quy** thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà



Nội - nơi đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Thông tin liên hệ: Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội

- Địa chỉ: Thửa đất số 91A-91B, tổ 1, thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, Thành phố Hà Nội. - Điện thoại: (024) 33722494.

Xác nhận của UBND

Xã Thường Tín, thành phố Hà Nội

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở
UBND xã Thường Tín từ ngày

đến ngày.....

Ngày.....

UBND xã Thường Tín, thành phố Hà Nội

**T/M VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN HƯNG ĐẠO**



